



**WALIKOTA BEKASI**

**PROVINSI JAWA BARAT**

**KEPUTUSAN WALIKOTA BEKASI**

**NOMOR :** 100/kep.3/Walikota/Bekasi/72/2016

**TENTANG**

**LOKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BEKASI**

**WALIKOTA BEKASI,**

- Menimbang :
- bahwa berdasarkan Pasal 98 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, bahwa penetapan lokasi permukiman kumuh wajib di dahului proses pendataan yang dilakukan Pemerintah Daerah dengan melibatkan peran masyarakat;
  - bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka Lokasi di maksud perlu ditetapkan dengan Keputusan Walikota.
- Mengingat :
- Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1996 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3663);
  - Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
  - Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
  - Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Permukiman dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
  - Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 224, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

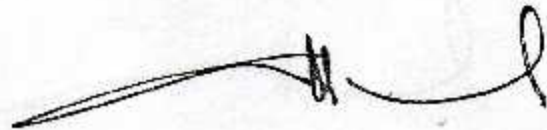
Paraf koordinasi

Kepala Disbangkim

- KEDUA** : Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU, merupakan satuan permukiman dalam lingkup kawasan perkotaan yang dinilai tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat.
- KETIGA** : Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Bekasi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU, ditetapkan sebagai dasar penyusunan Rencana Aksi Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh yang merupakan komitmen Pemerintah Kota Bekasi dalam mendukung Program Nasional Pengentasan Permukiman Kumuh yaitu target Nasional Permukiman Kumuh tahun 2020.
- KEEMPAT** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan akan diadakan perubahan apabila dipandang perlu.

Ditetapkan di Bekasi  
pada tanggal 30 Juni 2016

**WALIKOTA BEKASI,**



**RAHMAT EFFENDI**

Tembusan Yth :

1. Ketua Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Bekasi;
2. Wakil Walikota Bekasi;
3. Inspektur Kota Bekasi;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Bekasi;
5. Asisten Daerah Pembangunan dan Komasyarakatan Setda Kota Bekasi;
6. Kepala Bagian Bina Ekhang dan Bina Ketahanan Pangan Setda Kota Bekasi;
7. Kepala Dinas Bangunan dan Permukiman Kota Bekasi;
8. Camat dan Lurah se-Kota Bekasi.

## KAWASAN LOKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BEKASI

NO	KAWASAN	KELURAHAN
1	Kawasan Penanganan I	1. Medan Satria 2. Pejuang 3. Kaliabang Tengah
2	Kawasan Penanganan II	1. Harapan Jaya 2. Kalibaru 3. Perwira 4. Harapan Mulya
3	Kawasan Penanganan III	1. Teluk Pucung 2. Harapan Baru 3. Marga Mulya
4	Kawasan Penanganan IV	1. Kota Baru 2. Bintara 3. Kranji 4. Bintara Jaya
5	Kawasan Penanganan V	1. Kayuringin Jaya 2. Jaka Sampurna 3. Marga Jaya
6	Kawasan Penanganan VI	1. Duren Jaya 2. Arcn Jaya 3. Marganayu 4. Bekasi Jaya
7	Kawasan Penanganan VII	1. Pekayon Jaya 2. Jaka Setia 3. Jaka Mulya
8	Kawasan Penanganan VIII	1. Sepanjang Jaya 2. Pengasinan 3. Bojong Rawalumbu 4. Bojong Menteng
9	Kawasan Penanganan IX	1. Jati Cempaka 2. Jati Bening 3. Jati Bening Baru 4. Jati Waringin 5. Jati Makmur 6. Jati Kramat 7. Jati Rahayu 8. Jati Warna 9. Jati Mekar 10. Jati Asih 11. Jati Rasa
10	Kawasan Penanganan X	1. Jati Melati 2. Jati Luhur 3. Jati Murni 4. Jati Sari 5. Jati Ranggon
11	Kawasan Penanganan XI	1. Jati Raden 2. Jati Rangka 3. Jati Sampurna 4. Jati Karya
12	Kawasan Penanganan XII	1. Mustika Jaya 2. Mustika Sari 3. Baratar Gebang 4. Pedurenan 5. Cimuning 6. Cikiwul 7. Sumur Batu 8. Ciketing Udik

WALIKOTA BEKASI,



RAHMAT EFFENDI

## AMPIRAN II

## EPUTUSAN WALIKOTA BEKASI

NOMOR : 600/Reg.3/S.A-Disbangkim/VI/2016

## TENTANG LOKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BEKASI

## SEBARAN LOKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BEKASI

No	Kawasan Penanganan	Kelurahan	Kecamatan	Lokasi	Luas	Satuan	Titik koordinat	
							S	E
1	I	Pejuang	Medan Satria	RT 04/01	2.3	Ha	6°11'32.99"S	106°59'09.47"
2	I	Medan Satria	Medan Satria	RT 03/07	3	Ha	6°11'43.34"S	106°58'31.36"
3	I	Kaliabang Tengah	Bekasi Utara	RT 01,02,05,10,11 /06	14.3	Ha	6°11'2.27"S	107°0'02.38"
4	II	Harapan mulya	Medan Satria	RW 03 & RW 07	13.35	Ha	6°13'57.36"S	106°59'50.36"
	II	Harapan mulya	Medan Satria	RT 05/02	1.19	Ha	6°13'37.10"S	106°59'25.29"
5	II	Kalibaru	Medan Satria	RW 05,06, 07,08	22.6	Ha	6°13'16.70"S	106°58'52.26"
	II	Kalibaru	Medan Satria	RW 04	17	Ha	6°12'48.96"S	106°58'39.37"
	II	Kalibaru	Medan Satria	RT 01,09/03	3,4	Ha	6°13' 6.53"	106°58' 39.4"
6	II	Harapanjaya	Bekasi Utara	RW 16	14.2	Ha	6°12'36.88"	106°58'55.9"
	II	Harapanjaya	Bekasi Utara	RW 18		Ha	6°11'57.00"	106°59'10.5"
7	II	Perwira	Bekasi Utara	RT 02/04	2.37	Ha	6°12'44.61"S	107° 0'11.02"
	II	Perwira	Bekasi Utara	RW 07	2.57	Ha	6°12'9.20"S	107° 1'2.64"
	II	Perwira	Bekasi Utara	RW 01	2.15	Ha	6°13'13.25"S	107° 0'12.34"
8	III	Margamulya	Bekasi Utara	RT 04,05/01	9.29	Ha	6°13'58.35"S	107°0'3.14"
	III	Margamulya	Bekasi Utara	RT 01/01		Ha	6°14'6.89"S	106°59'55.04"
	III	Margamulya	Bekasi Utara	RT 02/01		Ha	6°14'7.40"S	106°59'59.23"
9	III	Teluk Pucung	Bekasi Utara	RT 02/03	2	Ha	6°12'38.69"S	107° 1'56.90"
	III	Teluk Pucung	Bekasi Utara	RT 03/02	2.49	Ha	6°12'25.42"S	107° 1'54.90"
	III	Teluk Pucung	Bekasi Utara	RW 04	7.35	Ha	6°11'59.81"S	107° 1'47.36"
	III	Teluk Pucung	Bekasi Utara	RT 01/01	5.37	Ha	6°13'16.30"S	107° 1'51.43"
	III	Teluk Pucung	Bekasi Utara	RTW 23	3.67	Ha	6°12'30.74"S	107° 1'38.18"
10	III	Harapan Baru	Bekasi Utara	RW 08	4.36	Ha	6°13'17.33"S	107° 1'9.43"

Paraf Koordinasi

Kepala Disbangkim

Kabag Hukum

No	Kawasan Penanganan	Kelurahan	Kecamatan	Lokasi	Luas	Satuan	Titik koordinat	
							S	E
11	IV	Kota Baru	Bekasi Barat	RW 01	1.83	Ha	6°13'17.28"S	106°58'2
	IV	Kota Baru	Bekasi Barat	RT 02, 08/ 12 & RT	0.47	Ha	6°13'6.17"S	106°57'21
12	IV	Bintara Jaya	Bekasi Barat	RT 01,09/10	2.12	Ha	6°14'2.92"S	106°56'59
13	IV	Kranji	Bekasi Barat	RT 1,2,3 RW 04	4.54	Ha	6°14'3.28"S	106°58'27
	IV	Kranji	Bekasi Barat	RW 01	1.14	Ha	6°13'21.23"S	106°58'30
14	IV	Bintara	Bekasi Barat	RT 07/04	2.5	Ha	6°13'18.38"S	106°57'49
15	V	Jakasampurna	Bekasi Barat	RT 11/02	1.1	Ha	6°14'44.08"S	106°57'47
	V	Jakasampurna	Bekasi Barat	RT 08/11	0.9	Ha	6°14'23.74"S	106°58'34
	V	Jakasampurna	Bekasi Barat	RT 2/3	1.2	Ha	6°14'44.08"S	106°57'47
16	V	Kayuringin	Bekasi Selatan	RW 24	2.62	Ha	6°14'20.85"S	106°59'0.
17	V	Margajaya	Bekasi Selatan	RT 04/01	5.73	Ha	6°15'18.83"S	106°59'35
	V	Margajaya	Bekasi Selatan	RT 05/01	1.12	Ha	6°15'9.60"S	106°59'35
	V	Margajaya	Bekasi Selatan	RT 03/01	0.24	Ha	6°15'3.83"S	106°59'46
18	VI	Duren Jaya	Bekasi Timur	RT 02 RW 06	0.78	Ha	6°14'33.71"S	107° 1'22
	VI	Duren Jaya	Bekasi Timur	RT 06/ 06	0.33	Ha	6°14'52.58"S	107° 1'20
	VI	Duren Jaya	Bekasi Timur	02,03 / 16	2.74	Ha	6°13'41.07"S	107° 2'0.
19	VI	Aren jaya	Bekasi Timur	RT 04/12	2.18	Ha	6°14'44.27"S	107° 1'52
	VI	Aren jaya	Bekasi Timur	RT 05/12	3.88	Ha	6°14'45.53"S	107° 1'57
	VI	Aren jaya	Bekasi Timur	RT 07/12	2	Ha	6°14'47.83"S	107° 2'3.
20	VI	Bekasi Jaya	Bekasi Timur	RT 01/01	3.1	Ha	6°14'42.06"S	107° 0'40
	VI	Bekasi Jaya	Bekasi Timur	RT 4,5,6,7,10/7	8.5	Ha	6°13'55.74"S	107° 0'31
	VI	Bekasi Jaya	Bekasi Timur	RT 1,2,3,4,6 /08	9.8	Ha	6°13'29.20"S	107° 1'1
21	VI	Margahayu	Bekasi Selatan	RW 05, 09	28.79	Ha	6°14'56.18"S	107° 0'27
22	VII	Pekayon	Bekasi Selatan	RT 06/02	2.06	Ha	6°15'13.28"S	106°59'10
	VII	Pekayon	Bekasi Selatan	RT 05/26	2.27	Ha	6°15'29.27"S	106°58'47
23	VII	Jakasetia	Bekasi Selatan	RT 01/03	1	Ha	6°15'50.04"S	106°58'10
	VII	Jakasetia	Bekasi Selatan	RT 02/02	3.45	Ha	6°16'37.92"S	106°58'14

Paraf Koordinas  
Kepala Disbangkim  
Kabag Hukum

No	Kawasan Pcnanganan	Kelurahan	Kecamatan	Lokasi	Luas	Satuan	Titik koordinat	
							S	E
24	VII	Jakamulya	Bekasi Selatan	RT 01/03	1.49	Ha	6°16'52.21"S	106°58'0.37"E
25	VIII	Sepanjangjaya	Rawalumbu	RT 01, 04.05/04	11.19	Ha	6°15'39.04"	106°59'36.92"
26	VIII	Pengasinan	Rawalumbu	RT 2/27	3.12	Ha	6°16'19.05"	107°00'04.62"
27	VIII	Bojong	Rawalumbu	RT 02/01	2.95	Ha	6°16'32.07"S	106°59'28.79"E
28	VIII	Bojong Menteng	Rawalumbu	RT 04/05	4.6	Ha	6°18'16.07"S	106°59'24.05"E
29	IX	Jatiasih	Jatiasih	RT 02/04	3	Ha	6°17'33.755"S	106°57'44.65"E
30	IX	Jatikramat	Jatiasih	RT 05/09	2.84	Ha	6°17'8.097"S	106°57'3.99"E
	IX	Jatikramat	Jatiasih	RT 02/04	2.78	Ha	6°16'34.329"S	106°56'26.62"E
31	IX	Jatirasa	Jatiasih	RT 04/05	1.58	Ha	6°17'16.80"S	106°58'11.64"E
32	IX	Jatinekar	Jatiasih	RT 05/11	1.52	Ha	6°16'49.27"S	106°57'31.57"E
33	IX	Jatiwaringin	Pondok Gede	RT 01/15	1.99	Ila	6°16'32.03"S	106°54'36.45"E
34	IX	Jatibening	Pondok Gede	RT 04/02	1.35	Ha	6°15'48.04"S	106°57'13.31"E
	IX	Jatibening	Pondok Gede	RT 03/02	1.27	Ha	6°15'52.54"S	106°57'28.15"E
	IX	Jatibening	Pondok Gede	RT 02/02	1.19	Ha	6°16'11.10"S	106°57'28.15"E
	IX	Jatibening	Pondok Gede	RT 01/02	1.1	Ha	6°16'00.38"S	106°57'18.31"E
	IX	Jatibening	Pondok Gede	RT 03,05 / 14	3.06	Ha	6°15'08.6"S	106°56'46.5"E
35	IX	Jatimakmur	Pondok Gede	RT 04/11	1.59	Ha	6°16'54.98"S	106°55'53.56"E
	IX	Jatimakmur	Pondok Gede	RT 07/11	1.81	Ha	6°16'36.36"S	106°56'8.67"E
36	IX	Jatibening baru	Pondok Gede	RT 06/03	1.84	Ha	6°15'24.28"S	106°56'17.30"E
	IX	Jatibening baru	Pondok Gede	RT 06/04	1.25	Ha	6°15'44.53"S	106°55'58.17"E
	IX	Jatibening baru	Pondok Gede	RT 06/08	1.64	Ha	6°15'30.74"S	106°56'11.24"E
37	IX	Jatirahayu	Pondok Melati	RT 2/23	1	Ha	6°17'57.40"S	106°56'15.49"E
	IX	Jatirahayu	Pondok Melati	RT 2/11	1.11	Ha	6°17'32.24"S	106°55'6.19"E
	IX	Jatirahayu	Pondok Melati	RT 1/2	1.11	Ha	6°17'04.0"S	106°54'51.4"E
	IX	Jatirahayu	Pondok Melati	RT 02/23	1	Ha	6°17'59.4"S	105°55'18.2"E
38	IX	Jatiwarna	Pondok Melati	RT 01/01	0.58	Ha	6°18'8.43"S	106°55'49.97"E
39	IX	Jaticempaka	Pondok Melati	RT 9/3	1.45	Ha	6°15'48.64"S	106°55'16.70"E
40	X	Jatimurni	Pondok Melati	RT 04/5,04/06	2.4	Ha	6°19'35.37"S	106°55'27.90"E

Paraf Koordinasi

Kepala Disbangkim

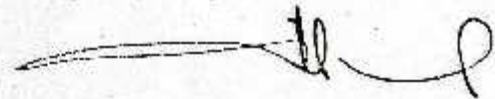
Kabag Hukum

No	Kawasan Penanganan	Kelurahan	Kecamatan	Lokasi	Luas	Satuan	Titik koordinat	
							S	E
41	X	Jatimelati	Pondok Melati	RT 6/5	2.41	Ha	6°18'58.47"S	106°55'24.95"E
	X	Jatimelati	Pondok Melati	RT 01/6	1.31	Ha	6°18'59.6"S	106°55'43.7"E
42	X	Jatisari	Jatiasih	RT 1,2,4,7/ 07	4.93	Ha	6°21'4.43"S	106°56'14.82"E
	X	Jatisari	Jatiasih	RT 01/06	3.5	Ha	6°20'52.68"S	106°56'27.94"E
43	X	Jatisari	Jatiasih	RT 06/06	1.87	Ha	6°21'6.08"S	106°56'56.88"E
	X	Jatisari	Jatiasih	RT 01,04/03	2.31	Ha	6°20'0.45"S	106°57'6.28"E
	X	Jatisari	Jatiasih	RT 05/03	0.25	Ha	6°20'8.62"S	106°56'50.30"E
	X	Jatisari	Jatiasih	RT 03/03	2.1	Ha	6°20'13.66"S	106°57'10.34"E
44	X	Jatiranggon	Jatisampurna	RT 2,5 /rw 02	1	Ha	6°18'41.60"S	106°56'52.34"E
	X	Jatiranggon	Jatisampurna	RT 7/ RW 04	1.8	Ha	6°19'59.05"S	106°55'48.63"E
	X	Jatiranggon	Jatisampurna	RW 6	1.4	Ha	6°20'41.95"S	106°55'4.24"E
45	XI	Jatiraden	Jatisampurna	RT 04/5	1.62	Ha	6°21'33.54"S	106°55'5.71"E
	XI	Jatiraden	Jatisampurna	RT 5/09	1.47	Ha	6°21'31.11"S	106°55'8.72"E
	XI	Jatiraden	Jatisampurna	RT 01/10	1.81	Ha	6°21'37.24"S	106°55'8.10"E
	XI	Jatiraden	Jatisampurna	RT 01,2/04	1	Ha	6°21'22.13"S	106°55'42.66"E
46	XI	Jatisampurna	Jatisampurna	RT 01/6	2.2	Ha	6°22'36.72"S	106°55'42.22"E
	XI	Jatisampurna	Jatisampurna	RT 01/07	2.21	Ha	6°22'42.99"S	106°55'48.23"E
	XI	Jatisampurna	Jatisampurna	RT 02/09	1.43	Ha	6°22'39.0"S	106°55'11.5"E
47	XI	Jatirangga	Jatisampurna	RT 01,2,3 /09	16	Ha	6°21'44.38"S	106°56'18.86"E
48	XI	Jatikarya	Jatisampurna	RT 02/01, RT 01/06	1.2	Ha	6°23'6.40"S	106°54'35.81"E
	XI	Jatikarya	Jatisampurna	RT 02/08	1.53	Ha	6°23'34.37"S	106°54'30.06"E
	XI	Jatikarya	Jatisampurna	RT 02/05	1.25	Ha	6°22'58.77"S	106°54'40.88"E
49	XII	Padurenan	Mustikajaya	RT 03/07	3.54	Ha	6°18'58.10"S	107° 0'25.30"E
	XII	Padurenan	Mustikajaya	RT 01/05	3.61	Ha	6°19'0.92"S	107° 0'25.30"E
	XII	Padurenan	Mustikajaya	RT 02/07	4.1	Ha	6°18'53.98"S	107° 0'28.21"E

Paraf Koordinasi	
Kepala Disbangkim	
Kabag Hukum	

No	Kawasan Penanganan	Kelurahan	Kecamatan	Lokasi	Luas	Satuan	Titik koordinat	
							S	E
50	XII	Mustikajaya	Mustikajaya	RT 04/12	3.12	Ha	6°18'56.94"S	107° 0'40.60"E
51	XII	Cimuning	Mustikajaya	RT 01/06	2.65	Ha	6°18'47.51"S	107° 1'48.19"E
	XII	Cimuning	Mustikajaya	RT 03/06	4.1	Ha	6°18'41.49"S	107° 1'54.76"E
	XII	Cimuning	Mustikajaya	RT 02/04	3.88	Ha	6°18'54.37"S	107° 1'53.00"E
	XII	Cimuning	Mustikajaya	RT 02/01	1.72	Ha	6°19'13.46"S	107° 1'40.20"E
52	XII	Mustikasari	Mustikajaya	rt 02/03	2.68	Ha	6°17'46.44"S	107° 0'10.24"E
53	XII	Sumur batu	Bantar gebang	RT 01/01	6	Ha	6°20'28.21"	106°59'57.46"
	XII	Sumur batu	Bantar gebang	RT 02/01	10.78	Ha	6°20'21.80"	107°00'00.62"
	XII	Sumur batu	Bantar gebang	RT 03/01	9.86	Ha	6°20'39.64"	107°00'11.72"
	XII	Sumur batu	Bantar gebang	RT 03/03	6.76	Ha	6°20'57.94"	107°00'06.23"
	XII	Sumur batu	Bantar gebang	RT 04/03	6.84	Ha	6°21'21.74"	107°00'09.30"
54	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 01/01	2.97	Ha	6°20'56.35"S	106°58'34.13"E
	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 02/01	3.1	Ha	6°20'51.22"S	106°58'34.95"E
	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 03/01	5.49	Ha	6°20'58.78"S	106°58'41.72"E
	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 01/04	3.64	Ha	6°20'56.35"	106°58'34.13"
	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 02/04	6.41	Ha	6°20'51.22"	106°58'34.95"
	XII	Ciketing Udik	Bantar gebang	RT 03/04	3.78	Ha	6°20'58.78"	106°58'41.72"
55	XII	Cikiwal	Bantar gebang	RT 01/03	4.62	Ha	6°19'58.35"S	106°59'31.07"E
56	XII	Bantargebang	Bantar gebang	RT 03/03	2.5	Ha	6°18'38.43"S	106°59'28.72"E
<b>JUMLAH</b>					<b>443</b>	<b>Ha</b>		

**WALIKOTA BEKASI,**

  
**RAHMAT EFFENDI**